

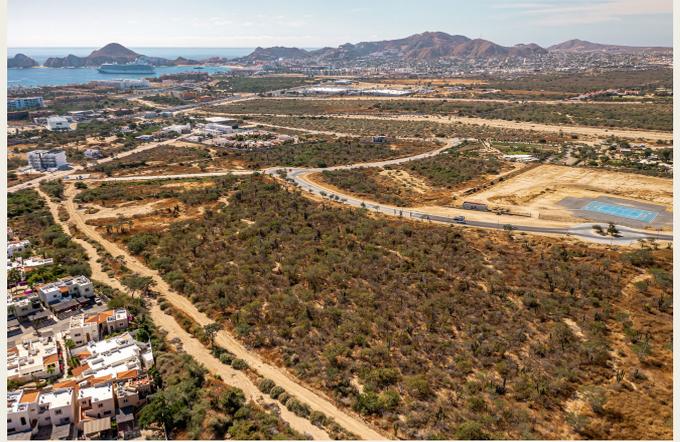
# Lote II Vista Del Mar



LOS CABOS

EL TEZAL | CABO CORRIDOR | \$2,200,000 USD | MLS: 21-3628

15,120 METROS CUADRADOS | 162,755 PIES CUADRADOS | 1.51 HECTÁREAS



## Descripción Del Lote

Lote II es una excelente opción para desarrollo comercial y/o vivienda horizontal, este terreno de 15,120 metros cuadrado cuenta con una gran ubicación a la entrada de una de las comunidades más importantes de Los Cabos. Este lote tiene acceso de 2 calles con alto flujo vehicular.

Vista Del Mar cuenta con infraestructura necesaria para el desarrollo de cualquiera de sus lotes, vialidades de concreto hidráulico, alumbrado público, servicios a pie de terreno, agua potable, drenaje sanitario, energía eléctrica, dos plantas de tratamiento, áreas verdes y con los permisos necesarios de vivienda e impacto ambiental.

## Características

- Servicios a pie de lote
- Permisos para desarrollo residencial
- Infraestructura subterránea telefónica
- Vialidades de concreto hidráulico
- Alumbrado público
- Áreas verdes y recreativas
- Autorizaciones en materia ambiental
- Derechos de suministro de agua
- Energía eléctrica
- Capacidad de 1.5 lt. de agua por segundo
- Drenaje sanitario
- Dos plantas de tratamiento de aguas residuales

## Especificaciones

**TIPO DE CAMINO:** Concreto Hidráulico; Metros de frente de calle: 274

**TÍTULO:** Escritura

**AGUA:** Municipal

**ELECTRICIDAD:** CFE

**AGUAS RESIDUALES:** Planta Común

**TOPOGRAFÍA:** Plano

**USO POTENCIAL:** Parcela comercial; Parcela de desarrollo

**VISTA PRIMARIA:** Montañas

**VISTA SECUNDARIA:** Océano

**CÓMO VER LA PROPIEDAD:** Agente de la compañía; sólo con cita previa

## Agentes

**EDUARDO ESPINOSA COLLI**

REAL ESTATE ADVISOR, LOS CABOS

EDUARDO@THEAGENCYLOSCABOS.COM

+52.624.129.9511

**FABIAN BOUFFIER**

REAL ESTATE ADVISOR, LOS CABOS

FABIAN@THEAGENCYLOSCABOS.COM

+52.553.731.7944